

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena
1	Orzesze ul. Świętojańska	203/159	620	KA1M/00050976/1	11 104,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Świętojańskiej, w sąsiedztwie dwóch nieruchomości stanowiących obszar zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Stanowi teren nieużytkowany, porośnięty trawą, roślinnością krzaczastą i drzewami; na jej terenie znajdują się ruiny budynku. Nieruchomość pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej co ogranicza możliwości z jej korzystania. Sprawy związane z rozbiórką ruin należeć będą do nabywcy nieruchomości.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu: MN/U36 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług – w tym usług handlu
Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 782 z późn. zm.).

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
mgr Inż. Sylwia Krawczyk